

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH

IMMOBILIEN

Objekt: Einfamilienhaus / Hermann-Maaß-Straße 43 / 14482 Potsdam

BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Hermann-Maaß-Straße 43, 14482 Potsdam



Datum: 14.03.2022
Ersteller: 1000hands AG

Grundriss	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m ² Anrechenbare Gesamtfläche
01	KG	...	56,59
02	EG	...	120,85
03	OG	...	96,29
04	DG	...	48,01
SUMME			321,74

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Hermann-Maaß-Straße 43 / 14482 Potsdam

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Hermann-Maaß-Straße 43, 14482 Potsdam

Lage: KG



Datum: 14.03.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	22,00	22,00	22,00	22,00	--	--	--	--	--	--
Küche	13,73	13,73	13,73	13,73	--	--	--	--	--	--
Flur	10,90	10,90	10,90	10,90	--	--	--	--	--	--
Bad	4,09	4,09	4,09	4,09	--	--	--	--	--	--
Abst.	2,42	2,42	2,42	2,42	--	--	--	--	--	--
Flur	1,91	1,91	1,91	1,91	--	--	--	--	--	--
WC	1,54	1,54	1,54	1,54	--	--	--	--	--	--
Kellerraum	18,08	--	--	--	--	--	--	--	18,08	--
Kellerraum	15,49	--	--	--	--	--	--	--	15,49	--
Wirtschaftsraum	10,00	--	--	--	--	--	--	--	10,00	--
Kellerraum	7,45	--	--	--	--	--	--	--	7,45	--
SUMME	107,61	56,59								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Hermann-Maaß-Straße 43 / 14482 Potsdam

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Hermann-Maaß-Straße 43, 14482 Potsdam

Lage: EG



Datum: 14.03.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	41,39	41,39	41,39	41,39	--	--	--	--	--	--
Wohnen	26,37	26,37	26,37	26,37	--	--	--	--	--	--
Terrasse	25,24	12,62	--	--	25,24	12,62	--	--	--	--
Flur	10,94	10,94	10,94	10,94	--	--	--	--	--	--
Küche	9,33	9,33	9,33	9,33	--	--	--	--	--	--
Wintergarten	6,79	6,79	6,79	6,79	--	--	--	--	--	--
Flur	6,46	6,46	6,46	6,46	--	--	--	--	--	--
Abst.	2,87	2,87	2,87	2,87	--	--	--	--	--	--
WC	2,20	2,20	2,20	2,20	--	--	--	--	--	--
Flur	1,88	1,88	1,88	1,88	--	--	--	--	--	--
Garage	18,57	--	--	--	--	--	--	--	18,57	--
SUMME	152,04	120,85								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Hermann-Maaß-Straße 43 / 14482 Potsdam

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Hermann-Maaß-Straße 43, 14482 Potsdam

Lage: OG



Datum: 14.03.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	34,93	34,93	34,93	34,93	--	--	--	--	--	--
Schlafen	34,83	34,83	34,83	34,83	--	--	--	--	--	--
Flur	9,60	9,60	9,60	9,60	--	--	--	--	--	--
Büro	8,77	8,77	8,77	8,77	--	--	--	--	--	--
Bad	6,05	6,05	6,05	6,05	--	--	--	--	--	--
Balkon	4,23	2,11	--	--	4,23	2,11	--	--	--	--
SUMME	98,41	96,29								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Objekt: Einfamilienhaus / Hermann-Maaß-Straße 43 / 14482 Potsdam

BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Hermann-Maaß-Straße 43, 14482 Potsdam

Lage: DG



Datum: 14.03.2022
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche						
Wohnen	21,93	19,51	18,07	18,07	2,88	1,44	--	--	0,98	--
Wohnen	15,96	15,96	15,96	15,96	--	--	--	--	--	--
Flur	9,09	9,09	9,09	9,09	--	--	--	--	--	--
Bad	5,36	3,45	1,54	1,54	3,82	1,91	--	--	--	--
SUMME	52,34	48,01								

1000hands AG
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.